



わたしたちの家づくり

High quality 上質な仕上り
専属の熟練職人を抱える「フクタハウス」だからこそ、高い技術が必要な美しい漆喰施工や、無垢フローリングによる上質な家を実現します。

Low price 低価格
ご相談から施工、アフターフォローまで一貫した自社施工により、余計な中間手数料を省く事で、良いものを少しでもお値打ちに提案致します。

Reliable 安心・信頼
創業から58年と半世紀以上に渡る経験と実績を誇り、人材【熟練職人】・素材【スイス高級漆喰、岐阜の檜など】・安全【耐震・制震(MIRAIE)】全てにおいて、最高レベルでお客様のご要望にお応え致します。



栗野西の家

4LDK+WCL+納戸

[土地面積] 100.59坪 (332.53m²)
[建物面積] 36.32坪 (120.07m²)

2,680万円 (税込)

売主につき仲介手数料なし!



モデルハウス分譲中!

岩野田北小学校区 岩野田中学校区

ご来場のご予約は
こちらまで ☎ **0120-23-8422**

100坪超えの広々邸宅は家族がのびのびと暮らせる



【物件概要】 ●所在地/岐阜市栗野西8丁目1番7 ●交通/岐阜バス「栗野西6丁目」より徒歩2分 ●用途/地域/第一種低層住居専用地域 ●地目/宅地 ●構造/木造ガルバリウム鋼板葺2階建 ●完成時期/H31年3月下旬 ●建ぺい/率/50% ●容積率/80% ●道路/南側6m(市道)、開口約7.41m ●設備/公共上下水道(上下水道取出版担金250,000円※)、中部電力 ●取巻形/売主

建築条件付

フクタハウスのオススメ分譲地

売主につき仲介手数料なし!

岐阜市 則武中4丁目 (3区画) 則武小学校/岐阜清流中学校

A区画/モデルハウス
B区画/14,011,200円 (21万円/坪)
C区画/14,013,300円 (21万円/坪)

●面積/A:218.44㎡(66.07坪) B:220.50㎡(66.72坪) C:220.60㎡(66.73坪) ●所在地/岐阜市則武中4丁目番14の一部 ●都市計画区域/市市区域 ●用地/宅地 ●準住居地域 ●地目/宅地 ●現況/宅地 ●建ぺい/率/A:70% B:C:60% ●容積率/200% ●その他/規則/準防火地域 ●景観法/岐阜市市全域 ●設計計画区域/岐阜市立地適正化計画/都市機能集約区域/内住居誘導区域/内みぎす ●道路/A区画:北側6mの市道に約7.5m、南側11.5mの市道に約20.0m接する(角地) B区画:北側6mの市道に約9.7m、南側6mの市道に約7.5m接する(角地) ●設備/公共上下水道、下水:公共下水道、電気(中部電力)、ガス:都市ガス ●売主/建設物は福田建設株式会社の建築になります。 ●引渡時期/即建可 ●販売形/売主

各務原市 蘇原沢上町一丁目 蘇原第二小学校

A区画/15,452,100円 (27万円/坪)
B区画/14,118,000円 (26万円/坪)

●面積/A:189.22㎡(57.23坪) B:179.53㎡(54.30坪) ●所在地/各務原市蘇原沢上町一丁目12-3、13 ●都市計画区域/市市区域 ●用地/宅地 ●準住居地域 ●地目/宅地 ●現況/宅地 ●建ぺい/率/A:70% B:60% ●容積率/200% ●その他/規則/22区区域 ●景観法/景観計画区域 ●空気清浄法/A区画:南側13.56mの市道に約18.0m、西側6.0mの市道に約17.78m接する(角地) B区画:南側13.56mの市道に約17.78m接する(角地) ●設備/公共上下水道、下水:公共下水道、電気(中部電力)、ガス:都市ガス ●売主/建設物は福田建設株式会社の建築になります。 ●引渡時期/即建可 ●販売形/売主